



108516/A/2016-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/63001/2016-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

za kterou právně jedná

Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

M.I.C.C. Prague s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7.

kterou zastupují jednatelé

IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 54258,

bankovní spojení XXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK Č. 36

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 35

č. j. UZSVM/A/63001/2016-HMU2

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 35 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru 3. NP budovy C, v objektu č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pro jeho podnájemce firmu **APS CZ & SK Services s.r.o.**

Úpravy spočívají v odstranění stávajících 11 příček. Prostor kanceláří bude rozčleněn SDK příčkami s novými dveřmi. Stávající kuchyňka a WC budou nově přístupné přes chodbu, vznikne samostatná místnost propojená s chodbou a místností Callcentra. bude provedena úprava elektroinstalace. Úprava se týká světelných a zásuvkových okruhů 230V. Dojde k úpravě stávajících podhledů z důvodu nového rozdělení prostor. Podhledy budou lokálně upraveny. Podle návrhu budou strženy stávající koberce. Nově budou podlahy opatřeny podlahovou krytinou shodnou s typem ve zbytku prostor. Podle šetření v místě je v prostorách kanceláří zachovalá laminátová podlaha. Bude provedena nová výmalba prostor. Stávající demontované dveře budou dle možnosti znovu použity v nové dispozici. Navrhované dveře budou vyhotoveny dle stávajících dveří. Mezi chodbu a prostor call centra jsou navrženy posuvně skládací dveře. Stávající okna budou vybavena roletou. Pátevní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace nebudou dotčeny.

Čl. I.

Podmínky pro realizaci úprav

Na základě posouzení předložených žádostí o odsouhlasení stavebních úprav pro stávajícího podnájemce společnost APS CZ & SK Services s.r.o. ve 3 nadzemním podlaží budovy „C“ objektu č.p. 988 v k.ú. Staré Město ve výši 860.185,60 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

(dále jen „stavební úpravy“)

pronajímatel vydá souhlas s realizací těchto stavebních úprav nejpozději do 14-ti dnů od podpisu tohoto dodatku, budou-li splněny níže uvedené podmínky:

1. Stavební úpravy bude realizovat nájemce na svoje náklady.
2. Nájemce doloží pronajímateli, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) tj, doloží, že byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka při dodržení zásad § 6 ZVZ.
3. Tyto stavební úpravy jsou rekonstrukcí předmětu nájmu, tedy technickým zhodnocením.
4. Smluvní strany souhlasí, že na provedené stavební úpravy se nebude vztahovat ustanovení bodu 4.1 Smlouvy o nájmu.
5. Za technické zhodnocení předmětu nájmu pronajímatel nájemci neposkytne žádné peněžité ani jiné plnění. Technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši výdajů vynaložených nájemcem na provedení stavebních úprav bude protokolárně předáno pronajímateli do 30-ti dnů od dokončení stavebních prací. Tyto výdaje se nesmí odchýlit od předložených položkových rozpočtů ve smyslu jejich navýšení, nebo změny rozsahu provedených stavebních úprav. Zároveň s protokolárním předáním technického zhodnocení předmětu nájmu bude podepsán protokol o finančním vypořádání. Pro účely tohoto dodatku neplatí ustanovení bodu 5.15 Smlouvy o nájmu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, že na výše uvedené stavební úpravy se nebude vztahovat právo na úhradu poměrné výše vložených investic dle bodu 7.5. Smlouvy o nájmu při předčasném ukončení nájmu.
7. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče a zajistí potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdéle do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.

