

**DODATEK č. 26**

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 25,  
VS č.



**Smluvní strany:**

**Nájemce**

**M.I.C.C. Prague s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258  
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00

zastoupena

IČO: 25158783

DIČ: CZ25158783

10.3.2011

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

**Pronajímatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

jednající: \_\_\_\_\_, generální ředitel

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

**Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 25 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce společnost Procházka & Partners s.r.o. o souhlas s úpravami v prostoru 2. NP budovy „C“, v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

# I.

## Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav ve 2. NP, budovy „C“ ve výši 154 050,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého a pronajímatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Úpravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.
  2. Úpravy na předmětu nájmu byly posouzeny jako práce charakteru opravy a údržby, budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.
  3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav ve 2. NP budovy „C“ budou věcným plněním nájemného, o které se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu.  
Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 667 odst. (1) občanského zákoníku v platném znění.
  4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“.
- Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.
5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
  6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 24244/2013-OŘ PHA/200-Slí ze dne 11.10.2013 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 13.12.2013.

## II. Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 26 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.
4. Dodatek č. 26 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha: č. 1 stanovisko správce majetku čj. 24244/2013-OŘ PHA/200-Slí - kopie  
č. 2 plná moc - kopie

V Praze dne .....17-12-2013

V Praze dne .....5.12.2013

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....  
generální ředitel

.....  
pověřena na základě plné moci





**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Oblastní ředitelství Praha**  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZN.: 41254/2013-031  
ZE DNE: 30. 9. 2013  
NAŠE ZN. (č.j.): 24244 /2013-OŘ PHA/200-SH  
UKLÁDACÍ ZN.:  
SKART. ZN.-LH.:  
POČ. LISTŮ: 1  
POČ. PŘÍLOH: 0  
POČ. LISTŮ PŘ.: 0  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:  
DATUM: 11/10/2013

Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace  
Generální ředitelství  
Odbor majetkový  
Dlážděná 1003/7  
110 00 PRAHA 1 - Nové Město

**Věc: Souhlas s provedením stavebních úprav ve 2. NP budova „C“ pasáž  
Broadway, objekt Sevastopol**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, SBBH obdržela návrh plánovaných úprav pro nájemce Procházka & Partners s. r. o. ve 2. NP budovy „C“ objektu Sevastopol s adresou Na příkopě 988/31 Praha 1, zapsaném na LV 130.

Specifikace prací - půdorys se zákresem upravovaných prostor (cca 70 m<sup>2</sup>) zpracovaný firmou YUAR s. r. o. a dopis MICC ze dne 25. 9. 2013 s popisem prací je pro potřebu realizace dostačující. S navrhovanými úpravami souhlasíme.

Uvedené stavební úpravy (malby, výměna koberců, podhledy, cca 5 m příček) nepovažujeme za zhodnocení stavby. Tyto úpravy technickou hodnotu objektu nijak nezvyšují a dle dohody u nich cenu neposuzujeme.

ředitel OK Praha

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234 www.szdc.cz