

OPIS

DODATEK č. 13

ke smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 12, VS č.

Smluvní strany:

Nájemce

M.I.C.C. Prague s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 3, Vinohradská 151/2828, PSČ 130 00

jednající jednatelem společnosti, kterými jsou

IC: 25158783

DIC: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,

jednající:

generálním ředitelem

IC: 70994234

DIC: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

I.

1. Smluvní strany prohlašují že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 12 (dále smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí.

2. Na základě žádosti nájemce o jednorázové snížení nájemného v roce 2008 v souvislosti s dokončeným zhodnocením předmětu nájmu, ke kterému dal pronajímatel souhlas, se smluvní strany dohodly na tomto dodatku k výše uvedené smlouvě o nájmu.

2. Dokončené zhodnocení bude technickým zhodnocením předmětu nájmu. O výši výdajů nájemce na technické zhodnocení bude pronajímatelem zvýšena hodnota předmětu nájmu a pronajímatel ji bude daňově odepisovat.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci těchto úprav ve výši 3 474 927,40 Kč + DPH v zák. stanovené výši, tj. 4 135 163,60 Kč celkem, jsou věcným plněním nájemného v rámci sjednaného nájemného. O tuto částku bude ponížena finanční úhrada od nájemce pronajímateli. Splátkový kalendář se snížením hrazeného nájemného je přílohou tohoto dodatku.

4. Pro vyrovnání při skončení nájmu platí, že výdaje na technické zhodnocení uvedené v tomto dodatku byly hrazeny pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 12, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 13 se vyhotovuje v pěti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel tři výtisky.
4. Dodatek č. 13 je platný dnem uzavření.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne 30-11-2008

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace

.....

generální ředitel

V Praze dne

Nájemce:
M.I.C.C. Prague, s.r.o.

jednatel

jednatel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2008 - č. 3

k nájemní smlouvě VS

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Vinohradská 151/2828, PSČ 130 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54258,
jednající jednatelem společnosti, kterými jsou

IC: 25158783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

jednající:

generálním ředitelem

IC: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

Roční sjednané nájemné před ponížením ve smyslu dodatku č. 13 : 22 613 035,71 Kč + DPH ve výši
stanovené zákonem

Roční sjednané nájemné po ponížení ve smyslu dodatku č. 13: 19 138 108,31 Kč + DPH ve výši
stanovené zákonem

Poř.číslo platby	Termín úhrady	DUZP	Základ daně /Kč/	DPH		Celkem k úhradě s DPH /Kč/	Za období: měsíc/rok
				%	Kč		
1.	15.1.2008	15.1.2008	5 380 001,75	19	1 022 200,33	6 402 202,08	I-III/2008
2.	15.4.2008	15.4.2008	5 926 516,10	19	1 126 038,06	7 052 554,16	IV-VI/2008
3.	15.7.2008	15.7.2008	5 653 258,93	19	1 074 119,20	6 727 378,13	VII-IX/2008
4.	15.10.2008	15.10.2008	2 178 331,53	19	413 882,98	2 592 214,51	X-XII/2008

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

*/	15.1.2009	15.1.2009	5 653 258,93	19	1 074 119,20	6 727 378,13	I-III/2009
----	-----------	-----------	--------------	----	--------------	--------------	------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 4. listopadu .2008

Pronajímatel: / /

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

generální ředitel