

OPIS

DODATEK č. 17

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 16,
VS č.

Správa železniční dopravy
státní organizace
Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 130 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Smluvní strany:

Nájemce

M.J.C.C. Prague s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00

jednající společnosti:

IČ: 25158783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 130 00

jednající:

, pověřeným řízením

organizace

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 16 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace nájemce požádal pronajímatele o souhlas k úpravám v objektu č. p. 988, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu. Úpravy spočívají ve stavebních úpravách v prostorách paláce Broadway, část přízemí pro podnájemce HDS Retail Czech Republic, a.s. podle projektové dokumentace předložené nájemcem.

2. Na základě předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací stavebních „úprav“ v přízemí ve výši 2 347 159,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem v částce 2 816 591,00 Kč, na základě nájemcem předloženého a pronajímatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu cenové nabídky prací.

3. Tyto stavební „úpravy“ budou technickým zhodnocením předmětu nájmu. O výši technického zhodnocení podle předchozího odstavce 2 „Preambule“ bude pronajímatelem zvýšena hodnota nemovitého majetku a pronajímatel je bude daňově odepisovat.

4. Pronajímatel umožní nájemci „úpravy“ za podmínky, že výdaje vynaložené nájemcem na realizaci těchto „úprav“ budou věcným plněním nájemného vedle finančního nájemného sjednaného výše uvedenou Smlouvou o nájmu. Tzn., že výdaje nájemce na „úpravy“ včetně DPH v zákonem stanovené výši budou dalším nájemným v tom roce kdy budou „úpravy“ uvedeny do provozu.

I.

Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění vyžaduje, zajistí nájemce na vlastní náklady projednání „úprav“ u příslušného stavebního úřadu a příslušného odboru památkové péče. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
2. Nájemce zajistí realizaci „úprav“ včetně uvedení do provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, v maximální výši nákladů uvedených v preambuli tohoto dodatku nejdéle do 31.08.2011.
3. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení „úprav“ a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na „úpravy“, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE - Částka je věcným plněním nájemného ve prospěch pronajímatele vedle sjednaného finančního ročního nájemného“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného na příslušný rok, kde se vedle finančního nájemného sjednaného smlouvou o nájmu, uvede částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH v zákonem stanovené výši, dle tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že finanční náklady na „úpravy“, které se po uvedení do provozu stanou součástí budovy, hradil pronajímatel a nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nároky dle ustanovení § 667 odst. (1) občanského zákoníku v platném znění.

III.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Dodatek č. 17 se vyhotovuje v pěti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel tři výtisky.

4. Dodatek č. 17 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Praze dne 12 -05- 2011

V Praze dne 09 -05- 2011

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....
l. zástupce generálního ředitele,
pověřený řízením organizace

.....
pověřen na základě plné moci,