

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Pavlem Surým, generálním ředitelem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupena: Vladimírem Kremlíkem, pověřeným zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Praha
IČ: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají tuto

S M L O U V U

**O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU
PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí v obci Praha (554782) a katastrálním území Staré Město (727024), jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 130 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

pozemek parcelní číslo 585 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Město, jehož součástí je budova Staré Město, čp. 988 – jiná stavba

a dále má právo hospodařit s movitým majetkem, kterým je „náhradní zdroj elektrické energie“

(dále jen předávaný majetek popř. jen majetek).
2. Předávající je státní organizace, jejíž zřízení a činnost upravuje zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.



CUZK 100001612819

Čl. II.

1. Důvodem předání majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu předávaného majetku.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s majetkem je omezena ustanovením § 38a odstavce 3) zákona č. 77/2002 Sb.
3. Předávající majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že budova Staré Město, č.p. 988 na pozemku p.č. 585 v katastrálním území Staré Město, podléhá zvláštnímu zákonnému režimu nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 12803/1-2200 a dále prohlašuje, že se předávaný majetek nachází v památkově chráněném území.
6. Předávající prohlašuje, že předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci, kterou má k dispozici k budově Staré Město, č.p. 988 na pozemku p.č. 585 v katastrálním území Staré Město.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
9. Předávající prohlašuje, že na budovu Staré Město, č.p. 988 včetně zastavěného pozemku p.č. 585 v katastrálním území Staré Město a na náhradní zdroj elektrické energie byla uzavřena Smlouva o nájmu se společností M.I.C.C. Prague s. r. o. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba ve vztahu k předávajícímu bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen služebnostmi inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
13. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se smlouvou o nájmu ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až č. 35, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku dobře znám a že majetek přejímá. Majetek bude předán předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
14. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k majetku. Seznam předané dokumentace bude součástí protokolu podle předchozího odstavce.
15. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním tohoto majetku se současně mění právo hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna práva hospodařit na příslušnost hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
16. Přejímající se zavazuje, na základě písemné žádosti předávajícího, poskytnout předávajícímu, v případě uplatňování práv na plnění vůči předávajícímu vyplývající z jeho postavení pronajímatele ze strany nájemce nebo třetích osob, potřebné podklady vč. umožnění prohlídky předávaného majetku k hájení práv předávajícího.

Čl. III.

1. Dle stavu k 31. 3. 2016 činí pořizovací hodnota majetku 41 709 989,71 Kč, výše oprávek 24 714 354,- Kč, zůstatková hodnota 16 995 635,71 Kč.
2. Uvedená hodnota majetku slouží pouze pro evidenční účely předávajícího a přijímajícího.
3. V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí převádějící přijímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. IV.

1. Předávající a přijímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přijímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přijímajícího k majetku uvedenému v Čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přijímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přijímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.
4. Předávající a přijímající se dohodli, že fyzická předávka na základě předávacího protokolu bude provedena do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přijímající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Předávající a přijímající prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední stranou.

V Praze dne 18-04-2016
předávající

V Praze dne 12-04-2016
přijímající

generální ředitel

pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště Praha

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 246407159011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.08.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro
zastupování státu
ve věcech majetkových