

OPIS

DODATEK č. 14

ke smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 13, VS č. 8012000603

Smluvní strany:

Nájemce

M.I.C.C. Prague s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 3, Vinohradská 151/2828, PSČ 130 00

jednatel společnosti: Doron Klein – pověřen na základě plné moci

IČ: 25158783 DIČ: CZ25158783

bankovní spojení: Volksbank, Spálená 8, Praha 1, číslo účtu 4030005388/6800

/dále jen „nájemce“/

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

jednatel: Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300

variabilní symbol: 8012000603

/dále jen „pronajímatel“/

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 13 (dále smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené jednoduché projektové dokumentace nájemce požádal pronajímatele o souhlas k úpravám v 5. NP objektu (budovy) „C“, č. p. 988, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, která je předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 13. Úpravy spočívají v drobných stavebních úpravách v prostorách, které užívá podnájemce, společnost Pinnacle Central-Eastern Europe, s.r.o. (dále jen „úpravy“) podle jednoduché projektové dokumentace předložené nájemcem.

2. Na základě předložené PD pronajímatel souhlasí s realizací „úprav“ ve výši 138 344,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši na základě nájemcem předloženého a pronajímatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu cenové nabídky prací.

3. Tyto „úpravy“ budou technickým zhodnocením předmětu nájmu. O výši provedeného technického zhodnocení bude pronajímatelem zvýšena hodnota nemovitého majetku a pronajímatel je bude daňově odepisovat.

4. Pronajímatel umožní nájemci „úpravy“ za podmínky, že výdaje vynaložené nájemcem na realizaci těchto „úprav“ budou věcným plněním nájemného vedle finančního nájemného

sjednaného výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výdaje nájemce na „úpravy“ včetně DPH ve výši stanovené zákonem budou dalším nájemným v tom roce kdy budou „úpravy“ uvedeny do provozu.

I.

Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění vyžaduje, zajistí nájemce na vlastní náklady projednání „úprav“ u příslušného stavebního úřadu a příslušného odboru památkové péče. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
2. Nájemce zajistí realizaci „úprav“ včetně uvedení do provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, v maximální výši nákladů uvedených v preambuli tohoto dodatku nejdéle do 31.8.2010.
3. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení „úprav“ a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na „úpravy“, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE - Částka je věcným plněním nájemného a bude započtena proti nájemnému“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného na příslušný rok, kde se vedle finančního nájemného sjednaného smlouvou o nájmu, uvede částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH v zákonem stanovené výši.

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že finanční náklady na „úpravy“, které se po uvedení do provozu stanou součástí budovy, hradil pronajímatel a nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nároky dle ustanovení § 667 odst. (1) občanského zákoníku v platném znění.

III.

Závěr

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 13, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Dodatek č. 14 se vyhotovuje v pěti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel tři výtisky.

4. Dodatek č. 14 je platný dnem uzavření.

V Praze dne**26.05.2010**

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

V Praze dne**26.5.2010**.....

Nájemce:
M.I.C.C. Prague s.r.o.