

OPIS

Čj. S 38709/2013/**DODATEK č. 25**

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 24,
VS č.



Smluvní strany:

Nájemce

M.I.C.C. Prague s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00
zastoupena

IČO: 25158783

DIC: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

jednající:

, generální ředitel

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: (

variabilní symbol: (

/dále jen „pronajímatel“/

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 24 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce společnost PRESTO-PŘEKLADATELSKÉ CENTRUM s.r.o. o souhlas s úpravami v 5. a v 6. NP budovy „A“, v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

I. Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav v 5. a v 6. NP, budovy „A“ ve výši 2 049 806,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého a pronajímatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Opravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.

2. Úpravy na předmětu nájmu byly posouzeny jako práce charakteru opravy a údržby, budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav v 5. a v 6. NP budovy „A“ budou věcným plněním nájemného, o které se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu.

Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 667 odst. (1) občanského zákoníku v platném znění.

4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.

5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 17966/2013-OŘ PHA/200-Slí ze dne 21.8.2013 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 30.11.2013.

II. Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 25 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.
4. Dodatek č. 25 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha: dle textu – kopie

V Praze dne 18. 10. 2013

V Praze dne 4. 10. 2013

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....

generální ředitel

.....

pověřena na základě plné moci



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZN.: 33495/2013-MAJ
ZE DNE: 6. 8. 2013
NAŠE ZN. (č.j.): 17366/2013-OR PHA/200-SH
UKLÁDACÍ ZN.:
SKART. ZN.-LH.:
POČ. LISTŮ: 1
POČ. PŘÍLOH: 0
POČ. LISTŮ PŘ.: 0
VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:
DATUM: 21/8/2013

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Generální ředitelství
Odbor majetkový
Dlážděná 1003/7
110 00 PRAHA 1 - Nové Město

Věc: Stanovisko a souhlas ke stavebním úpravám 5. A 6. NP budova „A“ pasáž Broadway, objekt Sevastopol

Dne 12. 8. 2013 obdržela Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha SBBH dokumentaci plánovaných stavebních úprav 5. a 6 NP budovy „A“ objektu Sevastopol, na adrese: Praha 1, Na příkopě 988/31 zapsaném na LV 130, zpracovanou obchodní firmou Linstram, s.r.o.. Po prohlídce na místě a kontrole dokumentace (půdorys a rozpočet) sdělujeme:

S navrhovanými stavebními úpravami i předloženou dokumentací souhlasíme za podmínky, že MICC zajistí potřebná vyjádření dotčených orgánů (památkáři) a případné revize.

Popsané stavební úpravy – rozdělení stávajících prostor několika příčkami dle potřeb nájemce nepovažujeme za zhodnocení stavby ani za opravu a dle dohody u těchto prací cenu neposuzujeme.

přednost SBBH/OR Praha
sty,

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz