



### DODATEK č. 32

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 31,  
VS č. 1

Smluvní strany:

#### Nájemce

**M.I.C.C. Prague s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00

zastoupena:

IČO: 251 58 783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

#### Pronajímatel

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena:

generální ředitel

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

### Preamble

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 31 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce **APS Holding SE** o souhlas s úpravami v prostoru 5. NP budova „C“ – pravé křídlo a podnájemce **APS CZ&SK SERVICES s.r.o.** o souhlas s úpravami v prostoru 5. NP budova „C“ – levé křídlo, v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

### Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložených podkladů, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku, pronajímatel souhlasí s realizací úprav v 5. NP budovy „C“ – levé a pravé křídlo ve výši 611 931,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Úpravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.
2. Úpravy spočívají v nové podlahové krytině, nové kuchyni, dlažbě na toaletách, repasi vnitřních dveří a rozdělení jednotek skleněnými a sádrokartonovými příčkami. Rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, vzduchotechniky, topení, M+R a ZTI nebudou dotčeny. Úpravy provedeny na náklady nájemce a nebudou technickým zhodnocením předmětu nájmu.
3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav dle odst. 1 v 5. NP budovy „C“ – levé a pravé křídlo, budou věcným plněním nájemného; o tyto výdaje se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy dokončeny. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění.
4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĐTE – částka je věcným plněním nájemného“.
- Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.
5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 37761/2015-SZDC-OR PHA-200-Slí ze dne 3.11.2015 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 30.6.2016.
7. Jakékoliv odchýlení od částky dle odst. 1, ve smyslu jejího navýšení, nebo od navržených úprav, je nájemce povinen projednat s pronajímatelem.

## II.

### Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 32 se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel obdrží dva výtisky.
4. Dodatek č. 32 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha č. 1 stanovisko správce majetku č.j. 37761/2015-SŽDC-OR PHA-200-Slí ze dne 3.11.2015 – kopie

Příloha č. 2 žádost nájemce o povolení úprav včetně zákresů a rozpočtu - kopie

V Praze dne 14. 12. 2015

V Praze dne 30. 11. 2015

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

generální ředitel

ř, jednatel

ř, jednatel