

DODATEK č. 34

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 33,
VS č.

Smluvní strany:

Nájemce

M.I.C.C. Prague s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00
zastoupena:

IČO: 251 58 783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: generální ředitel

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 33 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce **Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.**, IČO: 046 21 611, o souhlas s úpravami v prostoru pasáže Broadway, v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

I.

Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložených podkladů, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku, pronajímatel souhlasí s realizací úprav v prostoru pasáže Broadway ve výši 178 002,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Úpravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.

2. Úpravy spočívají v úpravách sádrokartonových přiček a sádrokartonového podhledu, doplnění stávajících rozvodů ZTI a VZT, úpravách elektroinstalace včetně nového přívodu do jednotky. Z páteřních rozvodů bude dotčena elektroinstalace, páteřní rozvody vody a kanalizace nebudou dotčeny.

Úpravy byly posouzeny jako práce charakteru úprav spojených se změnou účelu užívání (prodejna potravin), budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav dle odst. 1 v prostoru pasáže Broadway budou věcným plněním nájemného; o tyto výdaje se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy dokončeny.

Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění.

4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĐTE – částka je věcným plněním nájemného“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.

5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 8471/2016-SŽDC-OŘ PHA-200-Slí ze dne 8.3.2016 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 30.9.2016.

7. Jakékoliv odchýlení od částky dle odst. 1, ve smyslu jejího navýšení, nebo od navržených úprav, je nájemce povinen projednat s pronajímatelem.

II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 34 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel obdrží tři výtisky.
4. Dodatek č. 34 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha č. 1 stanovisko správce majetku č.j. 8471/2016-SŽDC-OR PHA-200-Sli ze dne 8.3.2016 – kopie

Příloha č. 2 žádost nájemce o povolení úprav včetně zákresů a rozpočtu - kopie

V Praze dne 24.3.2016

V Praze dne 23.3.2016

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

generální ředitel

za jednatel

.....
jedenatel