

Čj. S 54573/2012/ **DODATEK č. 23**

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 22,
VS č.

Smluvní strany:

Nájemce

M.I.C.C. Prague s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00

DIČ: CZ25158783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

jednající:

generální ředitel

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 22 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele o souhlas s umístěním zařízení základnové stanice mobilního operátora T-Mobile Czech Republic a.s. na objektu č. p. 988, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

I.

Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě předložené dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací umístění zařízení základnové stanice na předmětu nájmu.
2. Umístění zařízení základnové stanice je samostatným majetkem nájemce a není tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu. Umístění a následně i odstranění zařízení bude provedeno nájemcem na jeho náklady.

3. Nájemce je povinen umístění zařízení na předmětu nájmu uvést nejpozději ke dni skončení nájmu do původního stavu.

Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 667 odst. (1) občanského zákoníku v platném znění.

4. Umístění zařízení základnové stanice na předmětu nájmu bude provedeno za předpokladu, že zařízení se nebude dotýkat hromosvodové soustavy objektu. Případné přeložení základnové stanice vyvolané nutností případných budoucích oprav střechy, komínů apod. provede nájemce na vlastní náklady, neprodleně po obdržení písemné výzvy pronajímatele.

5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

6. Nájemce zajistí realizaci umístění zařízení včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy.

II. Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.

2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Dodatek č. 23 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.

4. Dodatek č. 23 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Praze dne14. 01. 2013.....

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

V Praze dne20. 12. 2012.....

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....
pověřena na základě plné moci